



## BESCHREIBUNG

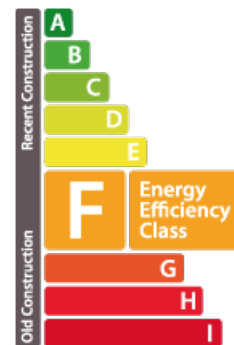
67m<sup>2</sup>-Wohnung im 2. Stock für 1 PERSON im Ruhestand  
Eingangsbereich Bad mit Dusche  
1 Schlafzimmer  
Ausgestattete Küche  
Wohn - Esszimmer - Balkon  
Keller  
Innerer Parkplatz  
BEDINGUNGEN: Max. 1 Person, pensioniert  
Keine Haustiere erlaubt!  
Mindestnettoeinkommen: 3.000 €  
Miete: 1.000 € + 200 € Vorschuss auf Nebenkosten  
Kautions: 2.000 €  
Vermittlungsgebühr: 1.170 € inkl. MwSt. (wird zwischen Mieter und Eigentümer geteilt)

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 67m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8323>