

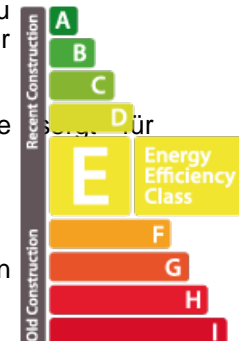


BESCHREIBUNG

Helle 105 m² große Wohnung im Erdgeschoss, gelegen in einer 2009 erbauten Wohnanlage, die ein geräumiges, komfortables und angenehmes Wohnumfeld bietet. Vom Eingangsbereich aus gelangt man in einen einladenden Flur, der zu einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer führt, das direkten Zugang zu einer schönen Terrasse und einem 158 m² großen Privatgarten bietet, ideal, um die schönen Tage in vollen Zügen zu genießen, Gäste zu empfangen oder sich in aller Ruhe zu entspannen. Die zum Wohnzimmer hin offene Einbauküche Gemütlichkeit und Funktionalität und schafft einen harmonischen und warmen Wohnbereich. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem modernen Duschbad sowie einem Mehrzweckraum, der je nach Bedarf als Büro, Ankleidezimmer oder Abstellraum eingerichtet werden kann. Diese Immobilie wird durch besonders wertvolle Ausstattungsmerkmale ergänzt: - ein großer Keller von 12,73 m² - zwei Innenparkplätze - zwei Außenparkplätze, die einen seltenen Parkkomfort bieten. Eine Wohnung...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 105m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8327>