



BESCHREIBUNG

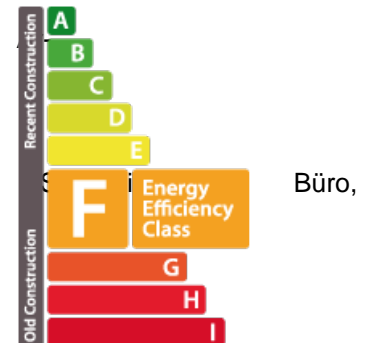
Einfamilienhaus mit vier Seiten und Terrasse in Südlage. Dieses freistehende Haus liegt in einer ruhigen und angenehmen Gegend und bietet viel Platz, eine 42 m² große Terrasse in Südlage und ein großes Gestaltungspotenzial. Perfekt für eine Familie, die Platz und Ruhe sucht. °Hauptmerkmale- Grundstück: 4,76 Gesamtfläche: ± 194,56 m²- Terrasse: 42,22 m²- Außenstellplätze: 3 Autos- Garage: 2 Autos°Aufteilung der ImmobilieErdgeschoss:- Eingangsbereich- Helles Wohnzimmer- Esszimmer- Ausgestattete Küche- 1 Schlafzimmer- Badezimmer1. Stock:- Flur- 2 Schlafzimmer- Zugang zur großen Terrasse2. Stock:Ausbaubarer Dachboden mit zahlreichen Möglichkeiten (zusätzliche Freizeitraum...)Untergeschoss:- Keller- Heizungs-/Waschraum- Werkstatt- Separates WC- Garage für 2 Autos°Technische Aspekte- Doppelverglasung- Ölheizung (Gasanschluss vorhanden)- 1.500-Liter-Tank- Isolierte Fassade- Isoliertes Dach- Energieklasse: F – GFür weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besicht...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 194m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

G

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8330>