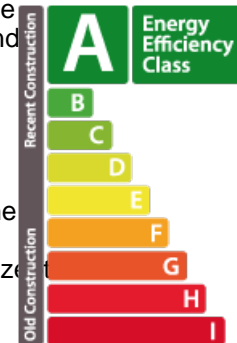


BESCHREIBUNG

Im Bau befindliches Zweifamilienhaus auf einem 2,85 Ar großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 268 m², davon 208 m² Wohnfläche, ergänzt durch 40 m² Terrassenfläche. Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, die auf modernen Komfort, Funktionalität und optimale Raumnutzung ausgelegt sind. Jede Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen Wohnbereichen, großzügigen Fensterfronten und direktem Zugang zu den Außenterrassen. Da sich das Bauvorhaben derzeit noch in der Bauphase befindet, besteht noch die Möglichkeit, die Ausstattung entsprechend den Bedürfnissen und Vorlieben des Käufers individuell anzupassen (vorbehaltlich des Baufortschritts). Die Terrassen mit einer Gesamtfläche von 40 m² bilden eine angenehme Erweiterung der Innenräume und sind ideal, um die Außenbereiche in einer Wohnumgebung zu genießen. Das Projekt folgt einem zeitgemäßen Konzept und entspricht den aktuellen Standards in Bezug auf Wärmedämmung und Energieeffizienz (gemäß den Vorg...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 127m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

A

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8335>