

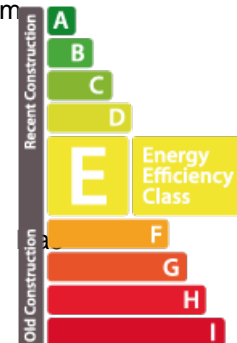


## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus in den Höhen von Wiltz – privilegierte Lage und freier Blick. Eingebettet in die Höhen von Wiltz, in einer grünen und ruhigen Umgebung, liegt dieses geräumige Einfamilienhaus aus den frühen 1980er Jahren auf einem herrlichen 13,15 Ar großen Grundstück und bietet einen freien Blick auf die umliegende Landschaft. Bereits bei der Ankunft führt eine breite Zufahrtsallee zum Anwesen und unterstreicht den einladenden Charakter dieses Hauses. Die geräumige und helle Eingangshalle verbindet harmonisch die verschiedenen Räume des Erdgeschosses. Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiges, von Tageslicht durchflutetes Wohnzimmer, umgeben von einer grünen Landschaft. Dieser Wohnbereich umfasst ein elegantes Esszimmer mit direktem Zugang zur mit einer Markise ausgestatteten Terrasse sowie zum Garten. Das gemütliche Wohnzimmer mit einem großen Panoramafenster bietet eine gesellige Atmosphäre und einen atemberaubenden Blick auf die Natur. Ein Kamin, ideal zwischen Wohnzimmer und Ess...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 340m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 3  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**E**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8342>