

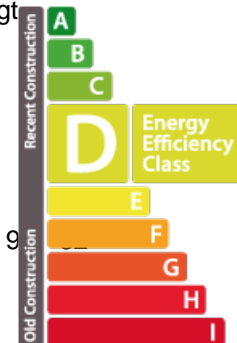


## BESCHREIBUNG

Im 2. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses gelegen, überzeugt diese helle Wohnung mit 119 m<sup>2</sup> durch ihre bevorzugte Lage in unmittelbarer Nähe zum Zentrum und zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:- Einladender Eingangsbereich- Ausgestattete Küche- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Platz zum Wohlfühlen- Terrasse mit Südausrichtung- Separates WC- 3 Schlafzimmer- Großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Im Erdgeschoss stehen Ihnen außerdem zur Verfügung:- Ein privater Keller- Eine Garage für zwei Autos (hintereinander). Diese Wohnung ist ideal für eine Familie, die Komfort, großzügigen Wohnraum und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sucht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne: +352 9 59 -1 / info@immowol.lu

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 119m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**E**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowol.lu  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-8345>