



BESCHREIBUNG

Freistehendes Einfamilienhaus - Baujahr 1972 -Grundstück von 11,20 Ar.In einer ruhigen und grünen Umgebung gelegen, bietet dieses 1972 erbaute Einfamilienhaus ein schönes Potenzial für eine Familie, die Platz und Ruhe sucht. Es steht auf einem 11,20 Ar großen Grundstück und verfügt über eine funktionale Aufteilung auf zwei Ebenen.Erdgeschoss:Gleich am Eingang erwartet Sie ein geräumiger Flur, der zu folgenden Räumen führt:- ein separates WC.- ein Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann.- einen Abstellraum mit direktem Zugang zur Garage (1 Auto).- den Heizungsraum (Ölheizung) und eine kleine Werkstatt.- eine Waschküche mit Ausgang zum Garten.1. Stock:Das Hauptgeschoss bietet einen gut durchdachten Wohnbereich:- eine Einbauküche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse und zum nach Süden ausgerichteten Garten (über eine Treppe).- ein gemütliches Wohnzimmer mit Ess- und Sitzbereich.- einen Flur mit maßgefertigten EinbauschränkenDer Schlafbereich besteht aus:- 3 Schlafzimmern.- E...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 150m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8346>