



## BESCHREIBUNG

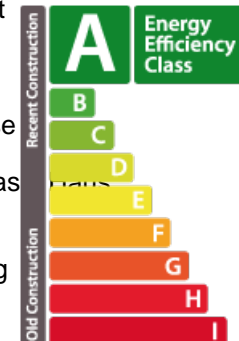
Im Bau befindliches Zweifamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 125 m<sup>2</sup>, davon 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch 20 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, die modernen Komfort, Funktionalität und eine optimale Raumnutzung bieten. Jede Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen Wohnbereichen, großzügigen Fensterfronten und direktem Zugang zu den Außenterrassen. Da sich das Bauvorhaben derzeit noch in der Bauphase befindet, ist noch eine gewisse individuelle Gestaltung der Ausstattungsdetails entsprechend den Bedürfnissen und Vorlieben des Käufers möglich (vorbehaltlich des Baufortschritts). Das wird schlüsselfertig verkauft, wobei eine voll ausgestattete Küche im Preis inbegriffen ist, sodass ein Einzug unter besten Bedingungen möglich ist. Die Terrassen mit einer Gesamtfläche von 20 m<sup>2</sup> bieten eine angenehme Erweiterung der Innenräume und sind ideal, um den Außenbereich in einer wohnlichen Umgebung zu genießen. Das Projekt folgt ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 125m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowol.lu  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-8350>