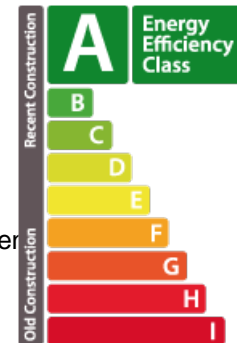


BESCHREIBUNG

Im Bau befindliches Zweifamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 127 m², davon 97 m² Wohnfläche, ergänzt durch 20 m² Terrassenfläche. Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, die Komfort, Modernität und Funktionalität vereinen und eine intelligente Optimierung der Wohnräume bieten. Jede Wohnung verfügt über eine harmonische Raumaufteilung, helle Räume dank großer Fensterfronten sowie direkten Zugang zu den Außenterrassen. Da sich das Bauvorhaben derzeit noch in der Bauphase befindet, ist es je nach Baufortschritt noch möglich, bestimmte Ausstattungsdetails nach den Wünschen des Käufers anzupassen. Das schlüsselfertig verkaufte Haus verfügt zudem über eine voll ausgestattete Küche, die bereits beim Einzug sofortigen Komfort bietet. Die Terrassen mit einer Gesamtfläche von 20 m² bilden eine angenehme Erweiterung der Innenräume und ermöglichen es, die ruhige Wohnumgebung in vollen Zügen zu genießen. Dieses zeitgemäße Projekt entspricht den aktuellen Standards hinsichtlich Wärm...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 127m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

A

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8351>