



BESCHREIBUNG

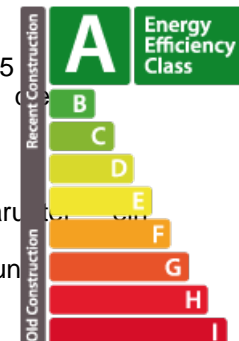
IMMO WOLZ bietet Ihnen diese ebenerdige Wohnung im Erdgeschoss einer 2020 erbauten modernen Wohnanlage an, die ein modernes, komfortables und perfekt auf die heutigen Bedürfnisse abgestimmtes Wohnumfeld bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² besticht diese Immobilie durch ihre funktionale Aufteilung, ihre großzügigen Räume und ihre herrliche private Terrasse von 35,25 m², die eine echte Erweiterung des Wohnbereichs darstellt und ideal ist, um schönen Tage in aller Ruhe zu genießen. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:- Einladender Eingangsbereich mit Flur- Helles Wohnzimmer mit Essbereich und offener, voll ausgestatteter Küche- Direkter Zugang zur großen Terrasse vom Wohnzimmer aus- 2 komfortable Schlafzimmer, darunter ein Elternschlafzimmer mit über 15 m²- Duschbad - Separates WC- Große private Terrasse von 35,25 m² Die Immobilie verfügt über eine moderne Ausstattung, darunter:- Fußbodenheizung, - kontrollierte Lüftung, - PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, - elektrische Ro...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 76.21m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS





energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8352>