

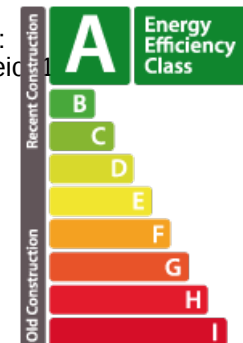


BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus, an vier Seiten freistehend, in Nothum, einer Gemeinde am Ober-Saar-See im Kanton Wiltz. unbefristeter Arbeitsvertrag (CDI) erforderlich! Haustiere nicht erwünscht! Wohnfläche von ca. 310 m² Grundstücksfläche von ca. 4,00 Ar Energieeffizienzklasse: A-A Heizung: Wärmepumpe °Erdgeschoss: Heller Eingangsbereich
Schlafzimmer Badezimmer geräumiger Keller/Waschraum Technikraum Abstellraum Garage für 2 Autos 1 Außenstellplatz °1. Etage: Flur Küche – Wohnzimmer – Esszimmer Zugang zur Terrasse/zum Garten Abstellraum 2 Schlafzimmer Duschbad °2. Stock: 2 Schlafzimmer Terrasse (35,63 m²) Duschbad Waschküche/Abstellraum Dreifach verglaste Fenster, kontrollierte Wohnraumlüftung (VMC) mit Doppelstrom, Fußbodenheizung, Solaranlage. Miete: 2.700 Euro exkl. Nebenkosten. Alle Nebenkosten sind vom Mieter direkt zu tragen. Kautions: 5.400 Euro Maklergebühren: 3.159 Euro inkl. MwSt. (je zur Hälfte Mieter und Vermieter) Nur 2 Autominuten vom Einkaufszentrum in Pommerloch und der belgischen Grenze entfernt. Sowie 5 Minuten...

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 5
Oberfläche : 310m²
Nb. Badezimmer : 3
Einbauküche : Non

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8357>