

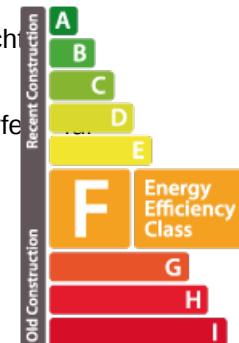


BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese charmante Maisonette-Wohnung mit einer Grundfläche von ca. 64 m² (47 m² laut vertikalem Kataster), die ideal im Zentrum von Wiltz gelegen ist und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten liegt. Die Immobilie besteht aus einem angenehmen, hellen Wohnzimmer mit schöner, freier Aussicht sowie einer offenen Küche, die einen gemütlichen Wohnbereich schafft. Ein separates WC vervollständigt diese Etage. Im Obergeschoss finden Sie ein großes Schlafzimmer mit der Möglichkeit, eine Büroecke einzurichten – perfekt als Homeoffice oder als Leseecke. Ein Badezimmer vervollständigt den Schlafbereich. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum. Eine ideale Immobilie für einen Erstkauf oder als Kapitalanlage, die Komfort, Helligkeit und zentrale Lage vereint.

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 64m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



✓ **Template**

📍 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
☎ **+352 95 82 59-1**
✉ **info@immowolz.lu**
🌐 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-8362>**