

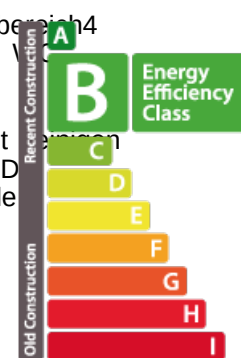


BESCHREIBUNG

Praxis oder 2-Zimmer-Wohnung – 87,35 m² mit Garage für 2 PKW Diese im Erdgeschoss einer Wohnanlage gelegene Immobilie mit einer Fläche von 87,35 m² wird derzeit als Physiotherapiepraxis genutzt: Eingangsbereich mit 4 Behandlungsräumen, Abstellraum mit Anschluss für eine Kochnische, separates WC, Möglichkeit zur Einrichtung eines Badezimmers, Terrasse, Keller, Geschlossene Garage – 2 PKW-Stellplätze. Dank ihrer Aufteilung bietet sie zahlreiche Möglichkeiten. Sie kann als Praxis für Freiberufler beibehalten oder mit Umbauarbeiten in eine gemütliche Zweizimmerwohnung umgestaltet werden. Die Immobilie verfügt über großzügige Räume, die eine funktionale und individuelle Gestaltung ermöglichen. Eine vielseitige Immobilie, die sowohl Freiberufler auf der Suche nach einem Arbeitsraum als auch Käufer anspricht, die ein Wohnprojekt realisieren möchten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter 95 82 59 - 1.

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 87m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8365>