

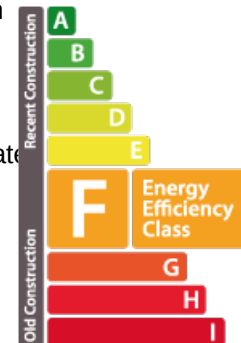


## BESCHREIBUNG

Schönes Haus mit großzügigen Räumlichkeiten und zahlreichen Möglichkeiten, ideal für eine Familie, ein Projekt mit separater Wohnung oder die Ausübung eines freien Berufs dank seiner eigenständigen Wohnung. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Ein einladender Eingangsbereich führt in einen Flur mit einem dänischen Kamin, der für Wärme und Gemütlichkeit sorgt. Anschließend gelangen Sie in ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Ethanol-Kamin, ein Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda sowie eine voll ausgestattete Küche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein separates WC, ein Abstellraum unter der Treppe und eine Garage mit Dusch- und Waschraum. 1. Etage: Der Flur im Schlafbereich führt zu 4 komfortablen Schlafzimmern, einem separaten WC sowie einem Duschbad mit Zugang zum Balkon. 2. Etage: Ein ausbaubarer Dachboden, der je nach Bedarf ein schönes Erweiterungspotenzial bietet. Untergeschoss: Eine separate Wohnung stellt einen echten Vorteil dar. Sie umfasst 2 Schlafzim...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 7  
Oberfläche : 370m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

## Wärmedämmung Klasse



### Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
+352 95 82 59-1  
info@immowolz.lu  
<https://www.immowolz.lu/de/detail-8366>