

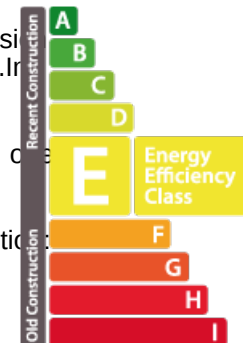


BESCHREIBUNG

Zu vermieten: geräumige Maisonette-Wohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche im 1. Stock einer Wohnanlage. Die untere Etage besteht aus:- einem großen, hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon;- 2 Schlafzimmern;- einem Duschbad. Im Obergeschoss bietet das Treppenhaus einen Raum, der sich perfekt als Büro eignet, sowie einen kleinen, praktischen Abstellraum. Im Dachgeschoss befindet sich ein neuer, komplett renovierter Bereich, der besonders geräumig und hell ist. Dieser kann je nach Bedarf als großes zusätzliches Schlafzimmer, zweites Wohnzimmer, Freizeitraum, Spielzimmer oder Arbeitsbereich eingerichtet werden. Eine Wohnung mit großzügigen Räumlichkeiten und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für eine Familie oder für alle, die mehr Platz suchen. **Miete: 1.700 € + 280 € Nebenkosten** Kautionsbetrag: 3.400 € Maklergebühren: 1.989 € inkl. MwSt. (werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt)

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 130m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8372>