



BESCHREIBUNG

5 km von Wiltz entfernt, in ruhiger Lage, in einer neuen, modernen und hellen Wohnanlage mit 5 Wohnungen. Sorgfältige Ausführung. Geräumige, komfortable Maisonette-Wohnung mit atemberaubender Aussicht – 2 Schlafzimmer (+/- 129 m²): Eingangsbereich, separates WC, Einbauküche mit Zugang zum Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, schöne Südterrasse (30 m²). Einzelgarage plus reservierter Außenstellplatz. Komplett neu gestrichen – keine Renovierungsarbeiten erforderlich. Idyllische Lage: gepflegte, grüne Umgebung – Baumbestandener Garten mit Zugang zum Fluss im Tal.
Miete: 2.150 € + 200 € Nebenkosten Kaution: 4.300 € Maklergebühren: 2.515,50 € inkl. MwSt. (werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt) Verfügbarkeit: 15.11.2026

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 127m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8377>