

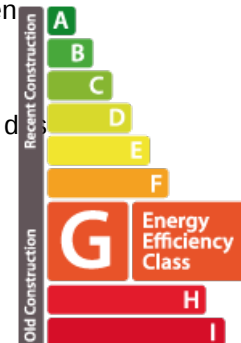


BESCHREIBUNG

Großes Einfamilienhaus, auch für Freiberufler geeignet. Erdgeschoss: großer, geräumiger Flur mit Specksteinofen, Zugang zum Obergeschoss und zum Keller. Großes Wohn- und Esszimmer mit schönem Kamin, Zugang zur vorderen Terrasse. 2 Schlafzimmer oder Büros mit Anschluss für einen Holzofen. Badezimmer (Waschtisch, Unterschrank, WC, große Eckdusche). Einbauküche mit Essbereich, Zugang zum Anbau (Esszimmer/Wohnzimmer oder Besprechungsraum) mit herrlichem Blick auf das Tal, Ausgang durch eine Fenstertür zur hinteren Terrasse und Treppe zum Garten. Kleiner Abstellraum. Obergeschoss: Flur, Stauraum, 4 Schlafzimmer (oder Büros) mit Dachschrägen, davon eines mit einer großen überdachten Terrasse. Duschbad (Waschtisch, Unterschrank, WC, Dusche), Waschküche. Dachboden als Stauraum. Untergeschoss: großer Flur mit Zugang zum Obergeschoss – Heizungsraum. Keller mit Heizöltanks. Garage für ca. 3 Autos. Waschkeller, großer Hobby- oder Abstellraum mit Zugang zum Garten. großer, angelegter Garten, Terrasse vorne und hinten mit Blick auf das ...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 450m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

CO2-Emissionen Klasse



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8382>