

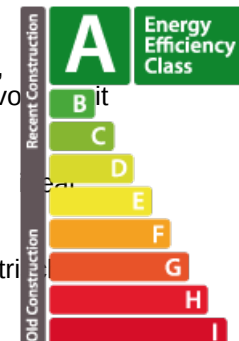


BESCHREIBUNG

Wunderschöne, helle Wohnung von 117 m² mit 48 m² Panoramaterrasse - im Zentrum von Wiltz. Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der obersten Etage einer neuen Residenz und besticht durch ihre außergewöhnliche Helligkeit, die hochwertige Verarbeitung und den freien Blick dank der großen Fenster. Sie setzt sich wie folgt zusammen: - Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche. - Abstellraum. - 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer. - Modernes Badezimmer (begehbare Dusche, Doppelwaschbecken, WC). - Separates WC. - Waschküche/Technikraum. Der Außenbereich bietet eine herrliche 48 m² große Panoramaterrasse, die sich für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen eignet. Die Immobilie umfasst außerdem: - 2 Innenparkplätze. - 1 privater Keller. °Technische Leistungen: - Fußbodenheizung. - Dreifach verglaste Fenster. - VMC double flux. - Elektrische Jalousien. - Videotelefon. - Fahrstuhl. - Heizkessel auf Gasbasis. - Energieeffizienzklasse: A/B. In unmittelbarer Nähe ...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer: -
Schlafzimmer: 3
Oberfläche: 117m²
Nb. Badezimmer: 1
Einbauküche: Oui

Wärmedämmung Klasse

B

✓ **Template**

📍 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
☎ **+352 95 82 59-1**
✉ **info@immowolz.lu**
🌐 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-8396>**