



BESCHREIBUNG

Das Haus besticht durch einen funktionalen Grundriss auf mehreren Ebenen mit großzügigen Räumlichkeiten, 3 Schlafzimmern, 2 Terrassen sowie einer Garage und einem überdachten Stellplatz im Freien. Die nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse bietet einen angenehmen, freien Ausblick. Erdgeschoss: Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobenecke, der direkten Zugang zur Garage für ein Auto bietet. Ein Technik- und Heizungsraum vervollständigt diese Etage. Vor der Garage befindet sich zudem ein überdachter Außenstellplatz. Erster Stock: Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die einen schönen, freien Blick auf die Umgebung bietet. Die vom Wohnzimmer getrennte Einbauküche verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zu derselben Terrasse. Ein separates WC vervollständigt diese Etage. Zwischen dem ersten und dem zweiten Stock: Das Treppenhaus bietet Zugang zu einer zweiten Terrasse, die zusätzl...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 180m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8399>