

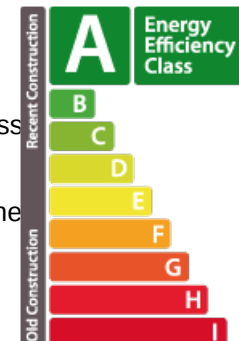


BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Penthouse in Munshausen befindet sich im 2. und letzten Stock einer neuen, gemütlichen Wohnanlage mit nur vier Wohneinheiten und bietet eine Wohnfläche von ca. 112,36 m², ergänzt durch zwei schöne Terrassen. Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen Raummaße, ihre Helligkeit und ihre moderne Aufteilung. Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und profitiert von zahlreichen Fenstern mit Blick ins Freie. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, sowie ein Duschbad mit WC. Ein Hauswirtschaftsraum mit Stauraum rundet die Innenausstattung ab. Das Penthouse verfügt über zwei Terrassen mit einer Fläche von ca. 20,25 m² und 14,49 m², was insgesamt fast 35 m² Außenfläche ergibt. Die nach aktuellen Energiestandards erbaute Wohnanlage weist die Energieklasse A/B auf und verfügt insbesondere über eine Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 112.36m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

✓ **Template**

📍 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
☎ **+352 95 82 59-1**
✉ **info@immowolz.lu**
🌐 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-8404>**