

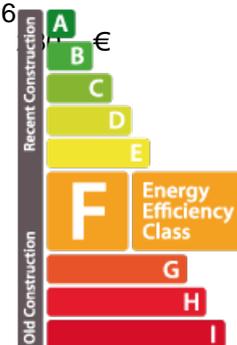


## DESCRIPTION

Maison N° 1 dans le Complexe « RESIDENCE LA CHAPELLE » 1, rue des Vieilles Tanneries L-9572 WEIDINGEN / WILTZ Construction de 2005 Classification énergétique: F En très bon état Triplex de 162,68 m<sup>2</sup> Emplacement intérieur: 16 m<sup>2</sup> Cave: 45 m<sup>2</sup> Terrasse de 13 m<sup>2</sup> Avance sur charges mensuelles °Rez-de-chaussée: hall d'entrée, nouveau WC séparé, cage d'escalier vers les étages, belle cuisine équipée avec électroménager SIEMENS, coin de repas, living-salle à manger avec accès sur la terrasse de 13 m<sup>2</sup> °1er étage: hall de nuit avec petit débarras, 2 chambres à coucher (13,79 m<sup>2</sup> – 18,60 m<sup>2</sup>) une avec dressing, salle de bains (9 m<sup>2</sup> - baignoire, WC, meuble lavabo) °2e étage: hall de nuit, débarras / tuyauterie pour l'installation d'une salle de douche (5 m<sup>2</sup>) 2 chambres à coucher (16,78 m<sup>2</sup> – 13,33 m<sup>2</sup>) °Sous-sol: 1 garage intérieur: 15,91 m<sup>2</sup> Cave-buanderie: 44,11 m<sup>2</sup> Pour de plus amples renseignements contactez nous: info@immowolz.lu / (00352) 95 82 59 -1

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 163m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

### Thermal insulation class



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-7336>