



## DESCRIPTION

Découvrez cette maison unifamiliale. Cette propriété offre de nombreuses possibilités de personnalisation et d'aménagement selon vos besoins. Description : Sous-sol: Cave, Chaufferie (réservoir à mazout et boiler électrique pour l'eau chaude) Buanderie Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, Cuisine équipée avec accès direct à la terrasse Living 1er étage: Hall de nuit, Deux chambres à coucher, Salle de bains 2e étage: Deux chambres à coucher (actuellement en gros œuvre) Extérieur : Terrasse devant la maison Terrain avec garage situé en face 8,90 ares Aspects techniques : Dalles en béton Fenêtres double vitrage avec volets sur l'ensemble de la maison Toiture isolée Façade non isolée Possibilité d'agrandir la maison sur la terrasse Pour plus d'informations ou une documentation complète, contactez-nous : (+352) 95 82 59 - info@immowolz.lu

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 140m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **https://www.immowolz.lu/en/detail-8156**