

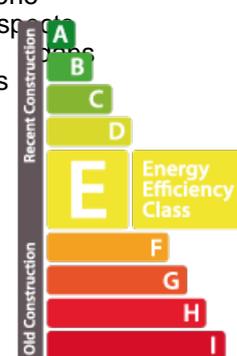


## DESCRIPTION

Appartement de +- 44 m2 au 3e étage  
Living - cuisine équipée - salle à manger  
Salle de douche  
1 chambre à coucher avec accès balcon  
Cave  
Buanderie commune  
Possibilité d'acheter un parking intérieur séparément  
Ascenseur technique  
Construction 2010  
Chauffage gaz  
Volets électriques  
Ascenseur l'immeuble  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas nous contacter : [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu) (+352) 95 82 59 -1

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 44m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

## CO2 emissions Class



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8223>