

Trade 53m² Wiltz

1 200€ Monthly charges : 200€



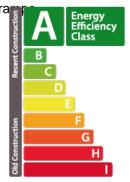




DESCRIPTION

Local commercial de 53,43 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, idéal pour une profession libérale (médicale, paramédicale ou autre activité de Energy class bureau).Le local dispose de :Accès PMR (personnes à mobilité réduite) via ra d'accès, WC adapté aux personnes handicapées, Parkings publics directement à cotéPoint d'eau disponible selon les besoins de l'activité. Situé à proximité immédiate des transports publics, ce local offre une excellente accessibilité pour la clientèle.Disponible 15 janvier 2026Loyer: 1.200 € + 200 €Caution: 2.400 €Agence: 1.404 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

ENERGY PASS



CO2 emissions Class



CHARACTERISTICS

Number of pieces: -Nb. chamber (s): -

Area: 53m² Nb. of bathrooms: -Equipped kitchen: Non

Template

- 0 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
- B +352 95 82 59-1
- https://www.immowolz.lu/en/detail-8235