

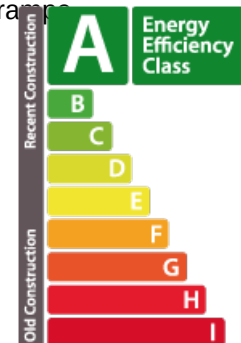


DESCRIPTION

Local commercial de 53,43 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, idéal pour une profession libérale (médicale, paramédicale ou autre activité de bureau). Le local dispose de : Accès PMR (personnes à mobilité réduite) via rampe d'accès, WC adapté aux personnes handicapées, Parkings publics directement à côté. Point d'eau disponible selon les besoins de l'activité. Situé à proximité immédiate des transports publics, ce local offre une excellente accessibilité pour la clientèle. Disponible 15 janvier 2026. Loyer: 1.200 € + 200 € Caution: 2.400 € Agence: 1.404 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire)

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 53m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

CO2 emissions Class



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8235>