



DESCRIPTION

Local commercial d'une surface brute de +- 126 m² très bien situé, bénéficiant d'une excellente visibilité et de parkings publics à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle. Actuellement exploité en salon de coiffure, le local est entièrement équipé et prêt à l'emploi. Il comprend également une cave et une chaufferie privative, offrant un espace de stockage et des installations techniques pratiques. Prêt à accueillir une activité similaire ou toute autre activité commerciale ou de services. Loyer: 1.500 € Charges mensuelles: 300 € Caution: 3.000 € Agence: 1.755 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire) Pour toute information complémentaire, contactez-nous par email à : info@immowolz.lu ou par téléphone au 00352 95 82 59 -1.

ENERGY PASS

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 126m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8262>