

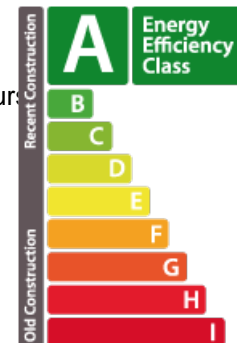


## DESCRIPTION

Appartement duplex de +- 170 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage d'une petite résidence  
 Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire  
 1<sup>er</sup> étage : Hall Cuisine équipée ouverte - living et salle à manger Débarras Salle de douche 1 chambre à coucher  
 2<sup>e</sup> étage : Hall avec espace bureau 2 chambres à coucher Salle de douche 1 chambre à coucher avec salle de douche privative  
 Autres : Grenier Buanderie commune Pas d'ascenseur 2 emplacements intérieurs emplacement extérieur  
 Conditions requises : 2 CDI exigé Animaux non acceptés  
 Maximum 5 personnes Loyer : 1.700 € / mois Charges : 300 € / mois  
 Caution : 2 mois de loyer (3.400 €) Frais d'agence : 1.989 € TTC (partagés entre locataire et propriétaire)

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
 Nb. chamber (s) : 4  
 Area : 170m<sup>2</sup>  
 Nb. of bathrooms : -  
 Equipped kitchen : Oui

### Thermal insulation class

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 ☎ +352 95 82 59-1  
 ✉ info@immowolz.lu  
 🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8297>