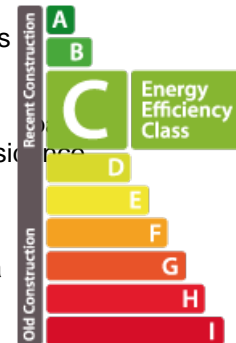


## DESCRIPTION

Studio N°2 de 40,02 m<sup>2</sup> au 1er étage dans la Résidence Central à Wiltz-BasLiving - salle à manger avec cuisine ouvert - chambre à coucherSalle de doucheTerrasse de 57,3 m<sup>2</sup>Cave de +- 6 m<sup>2</sup>Parkings intérieurs : 20.000 € HTVAClasse énergétique : C-Dtriple vitrage, chauffage au gaz, panneaux solaires pour la production d'eau chaude et ventilation double flux..Le prix indiqué inclut une TVA de 3 %.Pour tout complément d'information n'hésitez pas à nous contacter:au tél.: (+352) 95 82 59-1ou info@immowolz.lu

## ENERGY PASS

### Energy class



Central à Wiltz-Bas – Projet avec cachet historiqueAu cœur de Wiltz-Bas, cette résidence offre un mélange unique de tradition et de modernité. Développé dans le respect de murs existants classés et protégés, le projet met en valeur l'architecture d'origine tout en intégrant des prestations modernes de qualité.La résidence comprend 5 appartements ainsi que 2 espaces destinés à des bureaux ou cabinets, bénéficiant d'un em...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 1  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 40m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

### Thermal insulation class



### Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
+352 95 82 59-1  
info@immowolz.lu  
<https://www.immowolz.lu/en/detail-8301>