

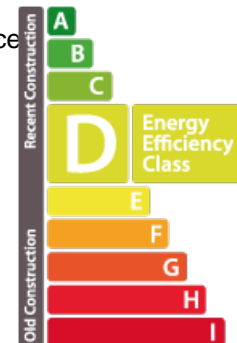


## DESCRIPTION

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une maison bi-familiale, cet appartement lumineux de 119 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du centre et des transports en commun. L'appartement se compose comme suit :- Hall d'entrée accueillant- Cuisine équipée- Grand living / salle à manger offrant un bel espace de vie- Terrasse orientation sud- WC séparé- 3 chambres à coucher- Grande salle de bains avec douche, baignoire et WC Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez également: - d'une cave privative- d'un garage pouvant accueillir 2 voitures (stationnement en enfilade) Cet appartement est idéal pour une famille recherchant confort, espace et proximité des commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : +352 95 82 59 -1 / info@immowolz.lu

## ENERGY PASS

### Energy class







## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 119m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

### Thermal insulation class



### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8345>