



## DESCRIPTION





Maison individuelle libre de 4 côtés - Année 1972 - Terrain de 11,20 ares Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle construite en 1972 offre un beau potentiel pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Implantée sur un terrain de 11,20 ares, elle bénéficie d'une configuration fonctionnelle répartie sur deux niveaux. Rez-de-chaussée: Dès l'entrée, vous découvrez un hall spacieux desservant :- un WC séparé.- une chambre pouvant également faire office de bureau.- une pièce de réserve avec accès direct vers le garage (1 voiture).- la chaufferie (chauffage au mazout) et petit atelier.- une buanderie avec sortie vers le jardin. 1er étage: L'étage principal propose un espace de vie bien agencé:- une cuisine équipée avec coin repas et accès vers la terrasse et le jardin orienté plein sud (en escalier).- un séjour convivial comprenant salle à manger et salon.- un hall de nuit avec placards sur mesure La partie nuit se compose de :- 3 chambres à couch...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 150m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **https://www.immowolz.lu/en/detail-8346**