

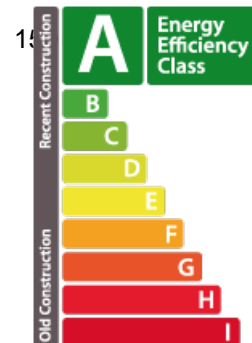


## DESCRIPTION

Studio 2 au 1er étage d'une surface de 40,05m<sup>2</sup>, se composant comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire encastré; Salle de bains (douche, WC, meuble lavabo et raccordement lave linge) Cuisine ouverte - salon/salle à manger - chambre à coucher (26,68m<sup>2</sup>) Cave privative Loyer: 800 euros Charges mensuelles: 150 euros Caution: 1.600 euros Frais d'agence: 936 € TTC (partagés entre le locataire et le propriétaire) Pas d'animaux! CDI obligatoire!

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 40m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

### Thermal insulation class

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8354>