



## DESCRIPTION

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement d'une superficie d'environ 56 m<sup>2</sup> constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement immobilier. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée ouverte sur le living et la salle à manger, ainsi que d'une chambre à coucher, 2 balcons. Le bien comprend également : Un emplacement de parking extérieur. Une cave privative. Grâce à son agencement fonctionnel et à ses annexes privatives, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 56m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8409>