



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de compagne construit en 1825 Rénové en 2015
Surface totale : +-200 m²
Surface habitable : +- 160 m²
Terrain 9,46 ares
Passe énergétique en préparation
Rez-de-chaussée : Entrée – accès vers l'étage- salle à manger, cuisine avec cuisine équipée -coin repas, couloir intermédiaire accès vers la cave voutée, salle de bains (baignoire, meuble lavabo, WC) sortie vers le garage / coin chaufferie – réservoir mazout, accès vers l'appartement séparé.
1er étage : Hall de nuit- coin bureau, sortie par porte fenêtre vers le jardin, accès par trappe au grenier, 3 chambres à coucher.
2e étage : Grenier (accessible par trappe)
Sous-sol : Cave voutée Petit appartement séparé (accès par le garage)
Hall, escalier vers l'étage
À l'étage : petit hall, salle de douche (douche de coin, meuble lavabo, WC), 1 chambre à coucher, petit living avec cuisine équipée ouverte, sortie vers le jardin
Abris de jardin de +- 30 m² terrasse couvert +- 10 m²
Aspects techniques :
Façade non isolée
Dalles en bois, escalier en bois Fe...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 200m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowol.lu
🌐 <https://www.immowol.lu/detail-7356>