

## DESCRIPTION DU BIEN

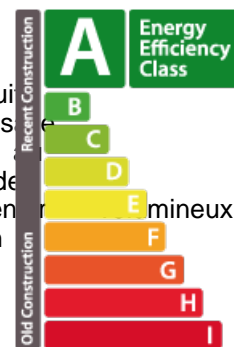
Magnifique maison, dotée d'une architecture moderne, en première habitation, d'environ 310m<sup>2</sup> habitables et 350m<sup>2</sup> surface totale (grenier non compris). Libre de 4 côtés sur un terrain de 6 ares, cette belle demeure se compose ainsi:°Rez-de-chaussée - Hall d'entrée spacieux WC séparéLiving / Salle à manger (avec poêle à bois) et cuisine équipée qui donnent accès à la terrasse et au jardin. Cet espace est baigné de lumière grâce à de nombreuses baies vitrées.Arrière cuisine avec un accès direct vers le garage.°A l'étage - Hall de nuit lumineux, en mezzanine1 chambre parentale avec grand espace dressing et s de bains privative.3 chambres à coucher1 salle de bains°Sous-sol (chauffage sol) - Hall Cave / Débarras ou espace saunaSalle de jeux / fitnessGrande buanderie (descente de linge)Local technique / Chaufferie°Grenier  
Aspects techniques:Construction de 2022Pompe à chaleurVMC (Ventilation mécanique)Chauffage au solFenêtres triple vitrage (aluminium)Raffstores électriquesS...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 350m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7502>