

DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale, libre de 4 côtés dans un beau lotissement, construite en 2013. Terrain: 6,38 ares Surface totale: 354 m² Surface habitable: 255 m² Cette belle demeure se compose ainsi: Sous-sol: Buanderie / Chaufferie Atelier Cave Local technique Rez-de-chaussée: Garage pour 2 voitures Hall d'entrée lumineux WC séparé Living - Salle à manger avec accès terrasse et jardin Cuisine équipée 1er étage: Hall de nuit 1 suite parentale avec dressing et salle de douche privative 2 chambres à coucher 1 salle de douche 2e étage - Comble: Studio aménageable (60m²) Jardin clôturé Terrasse - Orientation Ouest Aspects techniques: Construction en 2013 Panneaux solaire - eau chaude Double vitrage Chauffage au sol Volets roulants Poêle à bois Chaufferie mazout - 2 réservoirs de 1.500 litres Dalles en béton Toiture isolée Réservoir pour eau de pluie Détecteur lumière Pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite, contactez nous: info@immowolz.lu / +352 95 82 59 -1

CARACTÉRISTIQUES

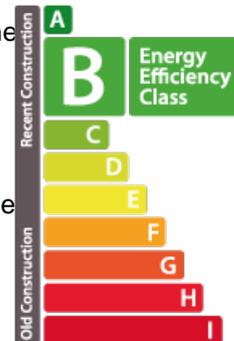
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 354m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ **Template**

📍 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
📞 **+352 95 82 59-1**
✉ **info@immowolz.lu**
🌐 **https://www.immowolz.lu/detail-7630**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

C

Classe d'émissions de CO2

B