



### DESCRIPTION DU BIEN

Bureau en location avec parties communes en location dans un zoning  
Description : \*1er étage : 1 bureau privatif de 63,5 m<sup>2</sup> salle de réunion de 15 m<sup>2</sup> (commune)  
cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup> (commune) terrasse de 20 m<sup>2</sup> (commune) Climatisation,  
stores électriques, réseau internet, compteurs séparés. Loyer mensuel : 1.450 € +  
200 € av. sur charges Caution: 2.900 € Agence: 1.682 €

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 126m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

#### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-7697>