

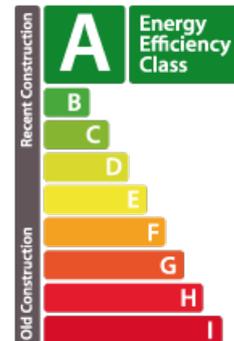


DESCRIPTION DU BIEN

Maison en gros-oeuvre fermé à Gruemelscheid (commune de Winseler, canton Wiltz) qui se compose ainsi:°Rez-de-chaussée:- Hall d'entrée avec un coin vestiaire.- WC séparé.- Séjour spacieux et lumineux avec son living, salle à manger et cuisine ouverte en îlot, donnant sur ses 2 terrasses et jardin.- Arrière cuisine (Rangement).- Garage et chaufferie.°1er étage:- Hall de nuit- Chambre parentale avec dressing et salle de bain privative.- 3 chambres à coucher.- 1 salle de douche.° Grenier aménageableMaison clés en main possible, avec des finitions aux choix du client. Prix approximatif: +/- 920.000 €Aspects techniques:- Triple vitrage- Chauffage au sol- Pompe à chaleur- VMCPour de plus amples renseignements contactez-nous: info@immowolz.lu / (00352) 95 82 59-1

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 220m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7822>