

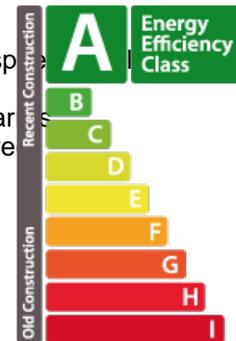


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement au rez-de-chaussée, d'une nouvelle résidence en futur construction. Situé sur les hauteurs de Wiltz, dans un environnement paisible et verdoyant, cet appartement bénéficie d'une belle terrasse de 33,61 m² et jardin privé de 1.84 ares, orientée sud-est et sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La résidence, moderne et bien pensée, se compose de deux blocs de trois appartements, offrant une atmosphère et intimiste. L'appartement se compose ainsi: - Hall d'entrée avec coin vestiaire (rangement) - 2 chambres à coucher - 1 salle de douche - 1 WC séparé - 1 débar avec une buanderie pratique - Séjour avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à la terrasse et jardin. L'appartement bénéficie d'une triple exposition, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Ce bien est complété par un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave. La TVA à 3% est incluse dans le prix affiché. Documentation complète et plans disponibles...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 94.05m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7981>