



DESCRIPTION DU BIEN

Propriété polyvalente avec appartement séparé et surface commerciale. Située dans un cadre agréable, cette propriété unique offre de multiples possibilités d'aménagement grâce à ses différents espaces résidentiels et commerciaux. °Appartement séparé: - hall d'entrée- salle de douche- cuisine équipée - living - salle à manger avec poêle danois- 2 chambres à coucher °Maison d'habitation: - Rez-de-chaussée WC séparé Salle de douche Débaras Living - Salle à manger Véranda Cuisine équipée Grande terrasse À l'étage : 3 chambres à coucher Salle de douche (gros-œuvre) Accès grenier °Surface commerciale: - Garage pour 2 voitures- Petit débarras- Cave, Chaufferie- Atelier avec coin studio- Garage de mécanique- Cave avec réservoir mazout et salle de douche °Aspects techniques: - Chauffage au mazout- Fenêtres en triple vitrage- Dalles en béton Possibilité de construire une maison à côté Cette propriété représente une opportunité rare, idéale pour une famille souhaitant conjuguer habitation et activité professionnelle,...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 628m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8043>