



DESCRIPTION DU BIEN

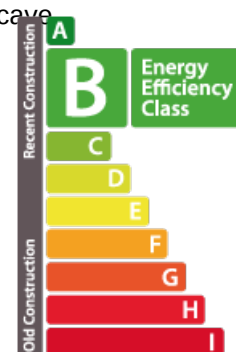
Magnifique duplex de haut standing à Wiltz, rue Grande-Duchesse Charlotte. Situé dans une petite résidence, ce duplex de 161,75 m² habitables offre un cadre de vie moderne et confortable. °Caractéristiques principales : Surface habitable : 161,75 m² Terrasse et balcon 1 parking intérieur 1 parking extérieur 1 cave °Composition du bien :- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux avec vestiaire sur mesure. Cuisine équipée haut de gamme avec îlot central, frigo américain et appareils de qualité. Grand salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse. 1 chambre à coucher avec balcon privé. 1 chambre dressing (ou chambre supplémentaire). 1 salle de douche moderne avec WC et double vasque. - 1er étage : Hall de nuit. Chambre parentale avec coin dressing ou rangements intégrés. 2 chambres à coucher supplémentaires. 1 salle de bains élégante avec WC, lavabo et espace buanderie. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous : info@immowolz.lu / +352 95 82 59 ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 161m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8062>