



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Terrain libre de tout contrat de construction, idéalement situé dans la commune de Wiltz. Ce lot d'une superficie de 3,14 ares permet la réalisation d'un projet de maison jumelée à toiture plate avec une surface constructible brute maximale de 350 m². Un cadre de vie idéal : Le terrain, situé en pente douce, offre une belle opportunité pour la construction d'une maison moderne répartie sur trois niveaux. L'accès principal se fait par un rez-de-chaussée semi-enterré, offrant la possibilité d'intégrer un garage double dans le volume principal de la maison. Au rez-de-jardin, un vaste espace de vie lumineux peut être aménagé, avec un accès direct à un jardin privatif, garantissant un cadre agréable et intime. Le dernier étage, en retrait, permet de bénéficier d'une vue dégagée sur le quartier et ses alentours. Une exposition optimale : La façade avant, idéalement orientée plein sud, se prête parfaitement à l'aménagement d'une loggia, offrant ainsi un espace extérieur ensoleillé et un panorama e...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8066>