



DESCRIPTION DU BIEN

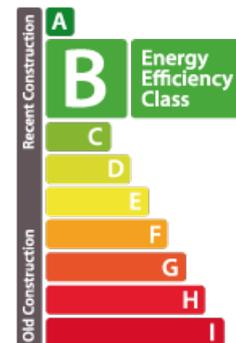
Située dans le charmant village de Boxhorn (commune Wintrange), au nord du Luxembourg, cette maison neuve offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Construite sur un terrain de 42 ares, dont 14 ares aménagés et clôturés autour de la maison, cette propriété allie confort et espaces généreux. Avec une surface totale de 256 m², dont 206 m² habitables, elle se compose comme suit :
°Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée accueillant avec coin vestiaire.- Local technique et buanderie.- WC séparé.- Grande chambre avec salle de douche privative et WC, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. Idéal pour une salle de fitness ou une chambre d'amis.- Spacieux séjour baigné de lumière avec une belle cuisine équipée ouverte.- Arrière-cuisine pratique et débarras.- Accès direct depuis le séjour à une grande terrasse avec pergola, exposée plein sud, et un jardin soigneusement aménagé.
°1er étage :- Hall de nuit.- Suite parentale avec dressing et salle de bains privative. (baignoire, douche, doubl...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 256m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8079>