



## DESCRIPTION DU BIEN

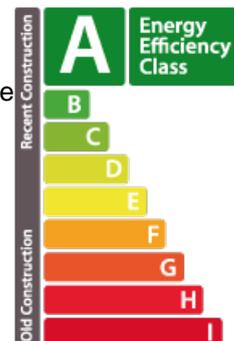
Découvrez cette nouvelle maison jumelée en future construction, offrant une surface de 174m<sup>2</sup>, pensée pour le confort et la modernité. Agencement optimal: °Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée avec accès direct au garage- Débarras et WC séparé- Séjour spacieux et lumineux- Cuisine ouverte sur le salon- Accès à la terrasse et au jardin exposé sud °Étage :- Suite parentale avec dressing et salle de douche privative- 2 chambres à coucher confortables- Salle de douche supplémentaire- WC séparé- Débarras pouvant servir de buanderie Prestations de qualité :- Classe énergétique A-B- Pompe à chaleur & chauffage au sol- Triple vitrage pour une isolation optimale- Ventilation mécanique contrôlée Une maison idéale pour allier confort, modernité et performance énergétique. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 174m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8083>