



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelée spacieuse et bien entretenue avec vue panoramique – Cadre idéal pour une famille. Vous serez séduit par ses espaces lumineux, son jardin verdoyant et la vue splendide qu'elle offre. Surface totale: +- 235 m<sup>2</sup> Terrain: 6,1 ares Description de la propriété :° Sous-sol :- Local technique- Espace de stockage- Buanderie- Cave chaufferie- Atelier- Garage pour 2 voitures° Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée spacieux- Salle à manger et salon lumineux- Cuisine aménagée avec espace repas- Véranda avec accès direct au jardin- Salle de douche- Bureau / Chambre° 1er étage :- Hall de nuit- 4 chambres à coucher- Salle de douche° Grenier° Extérieur :- Grande cour arrière- Accès direct au jardin, parfait pour vos moments de détente en extérieur° Aspects techniques :Chaufferie datant de 1995, raccordement gaz déjà installé. Double vitrage dans toute la maison (sauf caves) Dalles en béton pour une construction solide Toit et façade refaits il y a environ 10 ans Volets présents dans toute la maison (sa...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 235m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8093>