

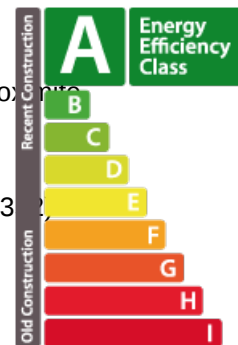


DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, offrant un cadre moderne et fonctionnel. Il comprend un séjour lumineux avec accès à la terrasse et une cuisine ouverte, un espace bureau ou petite chambre, ainsi que 2 chambres à coucher, dont une avec un espace dressing. Vous bénéficierez également d'une salle de bains spacieuse. Une terrasse de 6,4 m² et une cave viennent compléter parfaitement cet espace de vie. Parkings disponibles :- Intérieur : 25 000 € HT- Extérieur : 12 000 € HT- Parkings publics à proximité immédiate. °Caractéristiques techniques :- Classe énergétique A-B- Triple vitrage- Chauffage au sol- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux Le prix indiqué inclut une TVA de 3 %. Pour toute information complémentaire ou pour consulter la documentation détaillée, n'hésitez pas à nous contacter : Tél. : (+352) 95 82 59 - 1 Email : info@immowolz.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8095>