

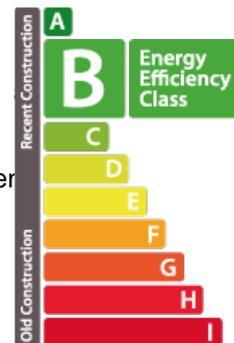


DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale libre de 4 côtés dans un quartier résidentiel, construite en 2014.°Détails de la propriété :- Terrain : 6,38 ares- Surface totale : 354 m²- Surface habitable : 255 m²°Description détaillée :Sous-sol :-Buanderie et chaufferie- Atelier- Cave- Local techniqueRez-de-chaussée :- Garage double- Hall d'entrée lumineux- WC séparé- Spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin- Cuisine entièrement équipée1er étage :- Hall de nuit- Suite parentale avec dressing et salle de douche privative- Deux chambres coucher- Salle de douche2e étage (combles) :- Studio aménageable de 60 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement°Espaces extérieurs :- Jardin entièrement clôturé- Terrasse orientée Ouest, idéale pour profiter du soleil en après-midi°Caractéristiques techniques :- Construction récente de 2014- Panneaux solaires pour la production d'eau chaude- Double vitrage- Chauffage au sol- Volets roulants- Poêle à bois- Chauffage au mazout (2 résér...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 354m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8097>