

## DESCRIPTION DU BIEN

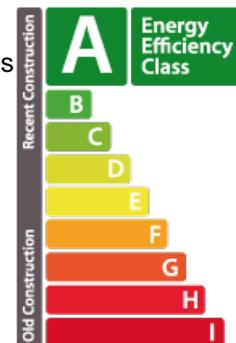
Découvrez cette superbe maison unifamiliale moderne à construire, située sur un spacieux terrain de 8,61 ares, dans un environnement verdoyant et paisible.°Rez-de-chaussée:- Hall d'entrée accueillant avec accès direct au garage.- WC séparé pour les invités.- Débarras pratique de 7,48 m<sup>2</sup>.- Vaste séjour / salle à manger lumineux de 65,40 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine avec îlot central.- Accès direct à une terrasse de 20,00 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.- Garage fermé de 29,18 m<sup>2</sup>, accessible depuis l'intérieur.°1er étage:- Suite parentale de 26,96 m<sup>2</sup> avec coin dressing privatif, idéale pour plus de confort et de rangement.- 2 chambres supplémentaires (18,60m<sup>2</sup> + 19,69m<sup>2</sup>)- Salle de bain 17,12 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, double vasque et WC.- Hall de nuit central de 6,42 m<sup>2</sup>.Finitions entièrement personnalisables.Opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour réserver votre future maison.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

et **Classe de performance énergétique**



**Classe d'isolation thermique**

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8098>