



## DESCRIPTION DU BIEN

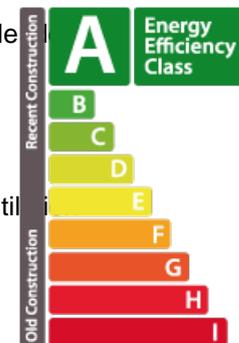
Maison lumineuse, libre de 3 côtés, sur un terrain de 2,39 ares. Surface totale : 200 m<sup>2</sup>, dont 44 m<sup>2</sup> d'appartement indépendant. °Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée accueillant- Local buanderie / chaufferie- Garage fermé pour une voiture- Cage d'escalier menant à l'étage Appartement indépendant avec entrée séparée (44m<sup>2</sup>) :- Séjour spacieux et lumineux- Salle à manger- Cuisine équipée ouverte- Salle de douche- Chambre à coucher °1er étage :- Hall - WC séparé- Cuisine équipée ouverte sur salle à manger et living- Accès direct à une terrasse et à un charmant petit jardin °2e étage :- Hall de nuit- Trois chambres à coucher, dont une avec accès à un balcon- Salle de douche moderne °Caractéristiques techniques :- Construction récente (2020)- Fenêtres à triple vitrage- Chauffage au sol par pompe à chaleur- Volets électriques dans toute la maison- Système de ventilation double flux Cette maison moderne, baignée de lumière naturelle et libre sur trois côtés, séduit par son agencement fonctionnel, son con...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8103>