

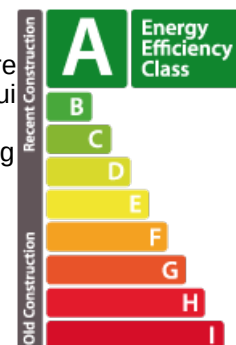


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement moderne de 112,50 m² au rez-de-chaussée, situé dans une petite résidence récente à Weidingen (commune de Wiltz). Ce bien, en état neuf, offre des prestations de qualité et se compose comme suit :- Hall d'entrée spacieux avec espace vestiaire.- Grand living ouvert sur une salle à manger, avec cuisine équipée et accès direct à une vaste terrasse.- 2 chambres à coucher généreuses.- 1 chambre supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant.- 1 salle de douche avec WC.- 1 WC séparé La terrasse de 162 m², qui entoure tout l'appartement, est un ancien jardin, offrant un espace extérieur unique et polyvalent. Une partie de la terrasse peut être aménagée en parking supplémentaire si besoin. Compléments :- 1 cave privative- 1 place de parking extérieur Aspects techniques : Construction récente (2021). Classe énergétique A-B. Système de chauffage par pompe à chaleur. Chauffage au sol. Ventilation mécanique contrôlée (VMC). Fenêtres à triple vitrage avec stores électriques et ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 112.5m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8105>