



## DESCRIPTION DU BIEN

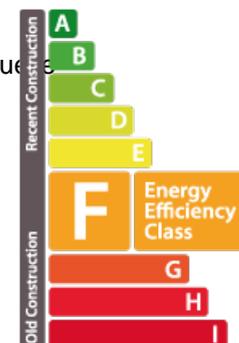
Nous vous proposons un appartement au rez-de-chaussée, soigneusement agencé, offrant une disposition fonctionnelle et agréable à vivre. Libre à partir du 1er septembre 2025.°Détails : Surface habitable : 55,84 m<sup>2</sup> Année de construction : 2008 Classe énergétique : F-E°Agencement : Entrée Salle de douche Cuisine équipée avec coin repas Salon Chambre à coucher°Autre : Emplacement intérieur de 12,50 m<sup>2</sup>°Aspects techniques:- Chaudière individuelle au gaz - Radiateurs- Châssis PVC double vitrage- Volets roulants manuels- AscenseurSitué dans un environnement paisible, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le calme ou bien une opportunité intéressante pour un investissement.Pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous, contactez-nous au +352 95 82 59 -1 ou à info@immowolz.lu.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8108>