



DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale, sur les hauteurs d'Arsdorf, située sur un terrain de 8,60 ares. Située dans un cadre paisible et verdoyant, elle se compose de plusieurs niveaux, chacun offrant des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille. Bien que des travaux de finition soient à prévoir, cette maison offre une configuration suivante : °Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec un coin vestiaire. Living et salle à manger avec cuisine équipée ouverte, offrant un accès à la terrasse ainsi qu'à une maisonnette de jardin. 2 chambres à coucher. Salle de douche. °Étage en gros-œuvre : Espace ouvert idéal pour un bureau. 1 suite parentale avec salle de douche privative. °Sous-sol : Espace de rangement (possibilité d'installer une cuisine). Buanderie équipée d'une salle de douche. Grande pièce polyvalente (séjour). 1 chambre à coucher. Accès direct à la chaufferie et au garage. Extérieur :- Accès à l'entrée principale via un escalier à finaliser, - Jardin soigneusement aménagé offrant de belles vues panora...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 350m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8111>